



„Investieren Sie in Qualität ...nicht in leere Versprechungen!“

Hermann Tecklenburg



# „Live Green“ – Vertriebsstart erfolgt

Ab sofort hat jeder die Möglichkeit, Teil dieses einzigartigen Bauprojektes in Moers zu werden. Jetzt heißt es, dabei zu sein.

## Ziel sollte sein: Für Straelen das Bestmögliche

Der Haushaltsentwurf für 2017 bedeutet im Ergebnis, dass die jahrzehntlang reiche Stadt Straelen nicht mehr so vermögend ist.

Die Kreisumlage in Höhe von 19,36 Millionen Euro und die in 2017 zu leistende Zahlung in Höhe von 1,9 Millionen Euro an das Land Nordrhein-Westfalen (NRW) als Ausgleich für die sogenannten armen Städte und Gemeinden belasten die Stadt Straelen überproportional.

Zudem beträgt der Eigenanteil für Unterbringung und Versorgung der Asylanten und Flüchtlinge im kommenden Jahr 685.000 Euro.

Sollte sich die Zahl der Asylanten nicht verringern und das Land sowie der Bund die Zuzahlungen an die Städte und Gemeinden nicht erhöhen, würde das die Stadtkasse über einen Zeitraum von zehn Jahren mit etwa sieben Millionen Euro belasten.

Die vorgenannten Ausgaben in Millionenhöhe an den Kreis Kleve, das Land NRW und Asylanten dürfen jedoch nicht dazu führen, dass den Straelener Bürgern und Vereinen Zuwendungen gestrichen beziehungsweise diese mit zusätzlichen Ausgaben belastet werden.

Zudem bin ich – im Gegensatz zur SPD-Fraktion – der Meinung, dass die geplanten Ausgaben für die Verschönerung unserer Stadt dringend notwendig sind und keinen zeitlichen Aufschub dulden.

Getreu dem Motto „erst säen, dann ernten“ sollten wir gemeinsam für Straelen das Bestmögliche planen!

Eine schöne Adventszeit wünscht

HERMANN TECKLENBURG

Wer es noch nicht weiß, dem sei es beispielhaft an diesem Bauprojekt noch einmal aufgezeigt: Tecklenburg ist mehr als nur Bauen. Das „Live Green“, das in Moers in direkter Nachbarschaft zum Schlossgarten entsteht und außen wie innen ein echter Hingucker ist, liefert dafür einen weiteren Beleg. Schon beim Blick auf die nebenstehenden Illustrationen wird der Betrachter von einer Wohlfühl-Atmosphäre eingenommen. Gute Objekte benötigen eben gute Standorte, in die zu investieren eine gute Zukunft verspricht. Das „Live Green“ ist ein solcher Standort.

Ansprechpartnerin

**Stephany Quarte**

☎ 0173 5474050

E-Mail: stephany.quarte

@tecklenburg-bau.de

Interessenten können sich im Vertriebsbüro beraten lassen, dienstags 10 bis 14 Uhr und freitags 13 bis 16 Uhr sowie individuelle Termine nach Vereinbarung. Adresse: Moers, Meerstraße/Ecke Im Rosenthal.

„Live Green“ – so lautet das Motto des zukunftsweisenden Bauwerks des Architekten Peter Werle. Es steht für die Vielseitigkeit der Wohnformen, die das Projekt bietet. So individuell wie die Menschen, die in den Wohnungen leben, so stark differenzieren ihre Ansprüche an das eigene Zuhause. Ob dem Himmel und den Baumkronen ganz nah, in einer der exklusiven Penthousewohnungen mit atemberaubender Aussicht, oder lieber ge-



Eine verlockende Wohn- und Wohlfühlatmosphäre erwartet die Besitzer innerhalb ihrer vier Wände.



Der Blick von außen auf das Bauvorhaben „Live Green“, das zwischen dem denkmalgeschützten alten Landratsamt und dem Schlosspark hell erleuchtet zu erkennen ist.

erdet in einer der Hochparterre-Eigentumswohnungen: „Live Green“ erfüllt individuelle Wohnräume.

Die Entscheidung für eine Wohnform fällt nicht leicht, jedoch ist ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente mit Liebe zum Detail und eine hochwertige Ausstattung in jedem Fall garantiert. Exklusive Ausblicke in die Moerser Innenstadt und genügend Freiraum für ein stilvolles, atmosphärisches Zuhause. Das fünfteilige Gebäudeensemble besteht aus einem viergeschossigen Wohngebäude, das sich in fünf Hausabschnitte aufteilt. Die stilvolle und facettenreiche Architektur steht für ein einzigartiges Ambiente mit großzügigen, ansprechenden Grundrissen, in

Größen zwischen etwa 69 und 157 Quadratmetern, mit viel Freiraum für den persönlichen Stil der Eigentümer.

Ab sofort besteht für jeden In-

teressenten die Möglichkeit, Teil dieses außergewöhnlichen Wohnprojektes am Moerser Schlosspark zu werden. Der Vertriebsstart hat begonnen.

## KULINARISCHER DEZEMBER

### Das „Gans“ Besondere!

Wir servieren knusprig gebratene Gänse - **Gänsekeule 16,50 € / Gänsebrust 18,50 €** mit Bratapfel, Rotkohl und Kartoffelklößen.

### Gefüllte Gans

an Ihrem Tisch tranchiert mit Bratapfel, Rotkohl, Rosenkohl, Spätzle und Kartoffelklößen. Die „Ganze Gans“ servieren wir ab 4 Personen und auf Vorbestellung. **20,50 € pro Person**

### Es weihnachtet sehr...

**1. und 2. Feiertag 11.00-15.00 Uhr**

Brunch oder a la Carte.

Reservieren Sie sich Ihren schönsten Tisch.



www.straelenerhof.de  
info@straelenerhof.de

Annastr. 68 • 47638 Straelen • Tel. 0 28 34/91 41-0 • www.straelenerhof.de

**Straelener Hof**  
Das Landhotel mit Chic und Flair