

## WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE UND BESTANDSIMMOBILIEN ZUR ENTWICKLUNG!

Mit oder ohne Planungs- bzw. Baurecht / Mit oder ohne Erschließung.  
Altlasten und Schadstoffe sind kein Ausschlusskriterium.



**JOSCHA FLIEGER**

j.flieger@tecklenburg-pe.de  
0211 959830 21



**SIMON SCHLENKHOFF**

s.schlenkhoff@tecklenburg-pe.de  
0211 959830 16



**MAX WEFERS**

m.wefers@tecklenburg-pe.de  
0211 959830 17



### WOHNEN & QUARTIERSENTWICKLUNG

- Projektvolumen: min. 2.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche oder Grundstücksfläche
- Wohnen in der Form von freifinanzierten / öffentlich geförderten MFH, RH, DHH und temporärem Wohnen
- Quartiersentwicklungen mit gemischten Nutzungen (bis zu 50.000 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche)
- Denkmalimmobilien, Konversionsobjekte und Erbbaurecht darstellbar
- Brach liegende und ineffizient genutzte gewerbliche Standorte

### SOZIALE NUTZUNGEN

- Kindertagesstätten
- Pflegeheime
- Tagespflegeeinrichtungen

### GEWERBEGRUNDSTÜCKE & -IMMOBILIEN

- Grundstücke für Hotel-, Büro- & Einzelhandelsnutzung
- Revitalisierungsbedürftige Handelsimmobilien (z.B. SB-Märkte, Vollsortimenter, Discounter, Drogerie etc.), Bürogebäude und gemischt genutzte Quartiere
- Geschäftshäuser in Fußgängerzonen (ab 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche)
- Fachmarktstandorte mit eingeschränktem Baurecht (z.B. Baumärkte)
- Pachtfrei / ggfs. Restlaufzeiten unter 5 Jahren

### WER WIR SIND...

Die Tecklenburg Unternehmensgruppe mit Sitz in Düsseldorf und Straelen agiert als Projektentwickler, Bauträger, Investor und Generalunternehmer. Wir entwickeln und errichten Wohn- und Geschäftshäuser, gemischte Quartiere und innerstädtische Büro- sowie Einzelhandelsimmobilien, mit Fokus auf der Rhein-Ruhr-Schiene, sowie in gesunden Klein- und Mittelstädten im Radius von 100 km und in Großstädten im Radius von 250 km um Düsseldorf / Straelen.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken über die Tätigkeit der TECKLENBURG GmbH und den daran angeschlossenen Gesellschaften. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.