

Lingsforter Str. 21
47638 Straelen

TECKLENBURG
SEIT 1878

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE UND BESTANDSIMMOBILIEN ZUR ENTWICKLUNG!

Mit oder ohne Planungs- bzw. Baurecht / Mit oder ohne Erschließung.
Altlasten und Schadstoffe sind kein Ausschlusskriterium.



JOHANN HARPUTLUOGLU

johann.harputluoglu@tecklenburg-bau.de
02834 9136 47



TECKLENBURG GMBH

Lingsforter Str. 21
47638 Straelen

www.tecklenburg-bau.de



WOHNEN & QUARTIERSENTWICKLUNG

- Projektvolumen: min. 2.000 m² Nutzfläche oder Grundstücksfläche
- Wohnen in der Form von freifinanzierten / öffentlich geförderten MFH, RH, DHH und temporärem Wohnen
- Quartiersentwicklungen mit gemischten Nutzungen (bis zu 50.000 m² Wohn-/Nutzfläche)
- Denkmalimmobilien, Konversionsobjekte und Erbbaurecht darstellbar
- Brach liegende und ineffizient genutzte gewerbliche Standorte

SOZIALE NUTZUNGEN

- Kindertagesstätten
- Pflegeheime
- Tagespflegeeinrichtungen

GEWERBEGRUNDSTÜCKE & -IMMOBILIEN

- Grundstücke für Hotel-, Büro- & Einzelhandelsnutzung
- Revitalisierungsbedürftige Handelsimmobilien (z.B. SB-Märkte, Vollsortimenter, Discounter, Drogerie etc.), Bürogebäude und gemischt genutzte Quartiere
- Geschäftshäuser in Fußgängerzonen (ab 500 m² Nutzfläche)
- Fachmarktstandorte mit eingeschränktem Baurecht (z.B. Baumärkte)
- Pachtfrei / ggfs. Restlaufzeiten unter 5 Jahren

WER WIR SIND...

Die Tecklenburg Unternehmensgruppe mit Sitz in Düsseldorf und Straelen agiert als Projektentwickler, Bauträger, Investor und Generalunternehmer. Wir entwickeln und errichten Wohn- und Geschäftshäuser, gemischte Quartiere und innerstädtische Büro- sowie Einzelhandelsimmobilien, mit Fokus auf der Rhein-Ruhr-Schiene, sowie in gesunden Klein- und Mittelstädten im Radius von 100 km und in Großstädten im Radius von 250 km um Düsseldorf / Straelen.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit der TECKLENBURG GmbH und den daran angeschlossenen Gesellschaften. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.